



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. (Even Sem.) Examination, Aug./Sept. 2024
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Discuss the Social Impact Assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ), 2013ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the salient features and scope of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 1. b) Determination of market value of land. Marks : 6
ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಧಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀಪುರ್.

P.T.O.





UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions of apportionment of compensation and payment of compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Temporary acquisition of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Explain the procedure to be followed by Revenue Officers to settle Revenue disputes. Marks : 10

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the exclusive jurisdiction of Revenue Courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



- Q. No. 3. b) Write a note on appointment and powers of revenue officers. Marks : 6
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇಮಕ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Record of Rights.

ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು (ಹಕ್ಕುಗಳ ದಾಖಲೆ).

Marks : 6

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Discuss the features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the provisions relating to conferment of ownership on tenant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Ceiling on land holding.
ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

Co-operative farms.

ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು.

Marks : 6

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Discuss the functions and duties of promoter under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) The Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ.

OR/ಅಥವಾ

Registration of Real Estate Project.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.
