



4037

**Sixth Semester 3 Year LL.B. Examination, September 2021 (June 2021)**  
**OPT. – VI : LAND LAWS**  
**(2018 Onwards)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :** 1. Answer **any five** Questions from Group (a) **each** question carries **10** marks.  
2. Answer **any five** questions from Group (b) **each** question carries **6** marks.  
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. a) Discuss the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Public purpose.

Marks : 6

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

Q. No. 2. a) Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Award.

Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿಹಾಸಿಕ.

Q. No. 3. a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement.

Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

P.T.O.



- Q. No. 4. a) Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10  
 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Apportionment of compensation. Marks : 6  
 ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.
- Q. No. 5. a) Explain the constitution and powers of the Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Boundaries and Boundary marks. Marks : 6  
 ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳು.
- Q. No. 6. a) "All land liable to pay land revenue, unless specially exempted". Explain. Marks : 10  
 "ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. b) Land Tribunal. Marks : 6  
 ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.
- Q. No. 7. a) What are the main aims and objectives of Karnataka Land Reforms Act, 1961 ? Marks : 10  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಮುಖ್ಯ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. b) Deemed Tenants. Marks : 6  
 ಭಾವಿ ಗೇಣಿದಾರ.
- Q. No. 8. a) Explain the restrictions on holding or transfer of agricultural lands under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. b) Co-operative Farms. Marks : 6  
 ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿಕ್ಷೇತ್ರ.



Q. No. 9. a) Define Allottee. Explain the rights and duties of Allottees.

Marks : 10

ಹಂಚಿಕೆದಾರನನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. b) Common Areas.

Marks : 6

ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ.

Q. No. 10. a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 10. b) Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

---