



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B. /VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)  
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, January/February 2025 (Odd Sem.)  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

**Instructions : 1. Answer all five Units.**

**2. One Essay type question and a short note is compulsory from each unit.**

**3. Figures to the right indicate marks.**

**4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

**UNIT – I**

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property" and state the properties which cannot be transferred. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು” ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property". What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 1. b) Immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rule against perpetuity. Marks : 6

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ.

P.T.O.





## UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the Doctrine of election.

Marks : 10

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the Real owner ?

Marks : 10

ತೋರ್ಪಡಿಕೆಯ ಮಾಲಿಕ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. b) Transfer by Co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ.

## UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage and state the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgager.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಇಡುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on priority of securities.

Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define sale. What are the rights and liabilities of seller and buyer ?

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made ?

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Onerous gift.

Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) What are the different mode of determination of Leases ?

Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust and state how a trust is created.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

Marks : 10

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. b) Write a note on classification of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) State the essentials of a valid Trust.

Marks : 6

ವಿಧಿಬದ್ಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.