



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
- 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.**
 - 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.**
 - 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.**

Q. No. 1. Discuss 'Rule against perpetuity'. State exceptions if any to the rule.

Marks : 16

'ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the 'doctrine of part performance'. State the differences between Indian law and English law of part-performance.

Marks : 16

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ 'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Define mortgage. Explain the essentials of a usufructuary mortgage.

Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Define sale. Explain the rights and liabilities of buyer.

Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಖರೀದಿಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.





- Q. No. 5. Define lease. Explain the rights of lessor and lessee. Marks : 16
 ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗೇಣಿದಾತನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Define trust. What are the duties and liabilities of trustees ? Marks : 16
 ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. Explain different kinds of trusts. Marks : 16
 ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. Write short notes on **any two** : Marks : 2×8=16
 ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
- (a) Doctrine of election
 ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ
- (b) Clog on redemption
 ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು
- (c) Exchange.
 ವಿನಿಮಯ.
- Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :
- (a) 'A', grandson of 'B', is expecting legacy under B's will. During the life time of 'B', 'A' transfers his expectancy to 'C'. Is it valid ? Decide.
 'A'ಯು 'B'ನ ಮೊಮ್ಮಗ, 'B'ಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. 'B'ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ 'A'ಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



(b) 'A', 'B' and 'C' are the co-owners of a land that is subject to mortgage. 'C' transfers his share to 'D'. What is the legal effect of his transfer ?

'ಎ', 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಸಹ ಮಾಲೀಕರು. 'ಸಿ'ಯು ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು 'ಡಿ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

(c) 'A' executes a simple mortgage in favour of 'B' and usufructuary mortgage in favour 'C'. 'C' takes possession of property. 'B' brings the property for sale. In execution, purchaser evicts 'C'. What is the remedy available to 'C' ?

'A' ಎಂಬುವವನು 'B' ಎಂಬುವವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು 'C' ಎಂಬುವವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'C'ಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. 'B' ಎಂಬುವವನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದನು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು 'C' ಎಂಬುವವನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?
