



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./  
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B./B.A. LL.B.(Maj. Min. System) Examination,  
March/April 2023 (Dec. 2022)  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
  2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
  3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. "All kinds of Properties are transferable". Comment. Marks : 16  
"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು". ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to condition in restraint of enjoyment of property. Marks : 16  
ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಭೋಗದ ನಿರ್ಬಂಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Who is an Ostensible owner ? What are the consequences of transfer of property by such ostensible owner ? Marks : 16  
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು? ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಪರಿಣಾಮಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 4. Discuss the Principles of "Once a Mortgage is always a Mortgage". Marks : 16  
"ಒಮ್ಮೆ ಅಡಮಾನ ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನ" ಎನ್ನುವ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Explain the rights and liabilities of a lessee. Marks : 16  
ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Explain the validity of transfer of property to an unborn person. Marks : 16  
ಹುಟ್ಟದಿರುವ ಮಗುವಿನ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.





Q. No. 7. Enumerate the rights of a beneficiary under the Indian Trust Act.

Marks : 16

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Doctrine of election.

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

(b) Apportionment by estate.

ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ.

(c) Disabilities of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' sells property to 'B' subject to condition that 'B' should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' mortgages certain part of land to 'B', and afterwards erects a house on the plot. Is 'B' entitled to the said house for the purpose of the security ?

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು 'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವನು ಮತ್ತು ನಂತರ ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ 'ಅ'ನು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವನು. ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ 'ಬ'ನು ಆ ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಹಕ್ಕುದಾರನಾಗುವನೇ ?

(c) 'A' makes a gift to X, Y and Z. X and Y accept the gift while Z refuses. What happens to the gift ?

'ಎ'ಯು 'ಎಕ್' 'ವೈ' ಮತ್ತು 'ಜೆಡ್'ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಎಕ್' ಮತ್ತು 'ವೈ' ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'ಜೆಡ್' ಇದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಮೇಲೆ ಇದರ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?