



0203/2048/0622

**Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)
Examination, October/November 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Discuss the doctrine of constructive notice. Marks : 16
ಭಾವಿತ (ಅನ್ವಯಿತ) ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Discuss the rule relating to transfer for the benefit of unborn person. Marks : 16
ಜನಿಸದಿರುವ (ಹುಟ್ಟದಿರುವ) ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Discuss the doctrine of lis-pendens with the help of cases. Marks : 16
ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. What are liabilities of mortgagee in possession ? Marks : 16
ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಅಡಮಾನದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 5. What are the different modes of termination of lease ? Marks : 16
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 6. Explain the 'doctrine of election'. Marks : 16
'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. Define Trust. Explain various kinds of Trust. Marks : 16
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.





Q. No. 8. Write short notes on **any two** :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

(b) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

(c) Onerous gift.

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) 'A' transfers his immovable property worth Rs. 10,000/- to Lord Sri Venkateswara. The deed of transfer is not registered. Is the transfer valid ? Give reasons.

'A' ಎಂಬುವವನು ತನಗೆ ಸೇರಿದ 10,000 ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

(b) Ashok makes an absolute gift of house to Basavaraj with a direction that Basavaraj shall reside in it. Is this transfer valid ? Give reasons.

ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವರಾಜನೇ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ಅಶೋಕನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಬಸವರಾಜನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

(c) 'A' who is expecting to succeed to the estate of 'B' sells 'B's property to 'C'. Later 'A' succeeds to the property of 'B'. Can 'C' claim the property ? Give reasons.

'ಬಿ' ಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ತಾನೂ ಉತ್ತರದಾನವಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತೇನೆಂದು ಭಾವಿಸಿ 'ಎ' ಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸಿ' ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಆಮೇಲೆ 'ಎ' ಯು ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತರದಾನವಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ಯು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸಬಹುದೇ ? ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.