



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)

Opt. VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Discuss the provisions relating to notification and acquisition under right to fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the development of Land Acquisition Laws in India. Marks : 10
ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾನೂನುಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Cost of acquisition. Marks : 6
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Explain the constitution, powers and functions of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.





- Q. No. 2. (b) Determination of market value of land. Marks : 6
ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Apportionment of compensation. Marks : 6
ಪರಿಹಾರಧನದ ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the law relating to conversion of land from agriculture into non-agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Explain the provisions relating to Karnataka Revenue Appellate Tribunal. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸ್ವಾಯಾಧಿಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 3. (b) Revenue officer under Karnataka Land Revenue Act. Marks : 6
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Land Revenue. Marks : 6
ಭೂಕಂದಾಯ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Explain the powers and functions of Tahasildar under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the classification of land under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.



- Q. No. 4. (b) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer Certain Lands) Act.

Marks : 6

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Cultivation of uncultivated lands.

Marks : 6

ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿ.

UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Explain the registration of Real Estate Projects and registration of Real Estate Agents under Real Estate Act, 2016

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the provisions relating to the Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. (b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rights and duties of allottees.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.