0203/2048/0622/1410

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B./ B.Com. LL.B. / B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, January/February 2026 (Odd Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : **1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.**

2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

Q. No. 1. Define the doctrine of "Rule against perpetuity". Marks : 16

''ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ'' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Explain 'vested interest' and 'contigent interest'. Discuss the difference between them. Marks : 16

'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ' ಮತ್ತು 'ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of 'Election'. When it can be presumed ? Marks : 16

'ಆಯ್ಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಯಾವಾಗ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವ ಭಾವನೆ ಸಾಧ್ಯ ?

Q. No. 4. Define mortgage. Explain the essentials of a mortgage. Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಅಡಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. List out the essential requirements for a valid lease. Marks : 16

ಊರ್ಜಿತ ಗೇಣಿಗೆ ಇರುವ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರಿ.

Q. No. 6. Define gift. Explain the concept of onerous gift. Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. State the Provisions of Indian Trust Act relating to the creation and extinction of trust. Marks : 16

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

P.T.O.

Downloaded by 427 on 03-02-2026 13:35:47
Uploaded on 03-02-2026 13:31:42
Scanned with OKEN Scanner

Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following : Marks : 8×2=16
ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡಕ್ಕೆ** ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Fraudulent transfer
ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ

(b) Sale
ಮಾರಾಟ

(c) Usufructuary mortgage.
ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following : Marks : 10×2=20
ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡಕ್ಕೆ** ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

(a) An estate is transferred to 'A' until he shall marry and after his marriage the property belongs to 'B'. What is the nature of interest created in favour of 'B' ?
'ಅ' ಎಂಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮದುವೆಯಾಗುವವರೆಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವನು ಮದುವೆಯಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತು 'ಬ' ನಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ 'ಬ' ನ ಪರವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಯಾವುದು ?

(b) Shekhar makes a gift to Triveni, Suhani and Prerana. Suhani and Triveni accepts the gift, while Prerana refuses. What happens to the gift ?
ಶೇಖರನು ತ್ರಿವೇಣಿ, ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ಪ್ರೇರಣಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ತ್ರಿವೇಣಿ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಪ್ರೇರಣಾ ಎಂಬವಳು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ದಾನವು ಏನಾಗುತ್ತದೆ ?

(c) 'A' transfers property to 'B' on a condition that he shall run 80 km per hour. Is this condition valid ?
'ಅ' ನು 'ಬ' ಎಂಬುವನಿಗೆ, ಅವನು 80 ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರತಿ ಘಂಟೆಗೆ ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

Downloaded by 422 on 03-02-2026 13:35:47
uploaded on 03-02-2026 13:31:42

Scanned with OKEN Scanner